

Jhonny Legarda
Arquitecto

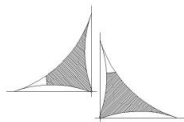
JHONNY LEGARDA

Arquitecto

T.P._A52622006-87061196

**INFORME CONTRATO DE CONSULTORÍA MI – SP-MC-CS-038-2025
CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y FORMULACIÓN DEL
PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA GALERÍA
CENTRAL DEL MUNICIPIO DE ISNOS DEPARTAMENTO DEL HUILA**





Jhonny Legarda
Arquitecto

JHONNY LEGARDA

Arquitecto

T.P_A52622006-87061196

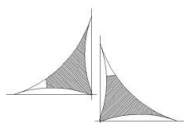
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

- NÚMERO DEL CONTRATO DE CONSULTORIA:** MI – SP-MC-CS-038-2025
- CONTRATISTA:** JHONNY LEGARDA CAICEDO
- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:** 87.061.196
- SUPERVISOR:** ING. JONATAN RODRIGUEZ ORTEGA
Secretario de Planeación, Servicios públicos e infraestructura
- OBJETO DEL CONTRATO:** LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y FORMULACIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA GALERÍA CENTRAL DEL MUNICIPIO DE ISNOS DEPARTAMENTO DEL HUILA”
- PLAZOS DE EJECUCIÓN:** 2 (dos) meses
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO: 3 de julio de 2025
FECHA ACTA DE INICIO: 10 de julio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN: 10 de septiembre de 2025
- VALOR DEL CONTRATO:** TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$39.700.000.00)
- RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS:**

DESCRIPCIÓN	VALOR
Pago de anticipo	19.650.000
DIECINUEVE MILLONES SEISCINETOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE.	

BALANCE FINANCIERO

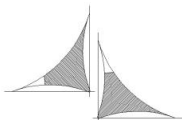
DESCRIPCIÓN	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
Valor Total del Contrato		\$39.700.000
Valor Anticipo	19.650.000	
Valor a Cobrar	20.050.000	\$0
Saldo pendiente por ejecutar	0	
SUMAS IGUALES	39.700.000	39.700.000



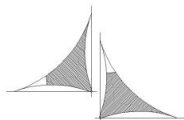
INFORME TÉCNICO ADMINISTRATIVO

De acuerdo a la metodología y ficha técnica contemplada en el pliego de condiciones para la ejecución de la presente Consultoría, se han realizado las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	<p>Se realiza visita al sitio, y procede a realizar levantamiento topográfico general y de contexto del edificio, delimitando:</p> <ul style="list-style-type: none">• zonas a intervenir, topografía niéveles, paramentos, edificios colindantes.• Vías• Redes acueducto• Redes alcantarillado• Redes eléctricas <p>Informe de carteras topográficas</p> <p>TOPOGRAFIA PLANTA DE LEVANTAMIENTO Y CORTES CARTERA TOPOGRAFICA</p>
2	ESTUDIO DE SUELOS	<p>Se realiza visita al lote y se hacen los sondeos normativos para realizar el informe de geotecnia pertinente. Con ensayos de laboratorio y recomendaciones constructivas.</p>
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	<p>Realizamos el censo espacial y arquitectónico y la proyección en el tiempo para realizar el programa arquitectónico del edificio. <i>(socializado y aprobado por la supervisión – oficina de planeación y Alcalde)</i></p> <p>PRIMER PISO</p> <p>LOCALES EXTERNOS CON BAÑO 10 LOCALES INTERNOS CON BAÑO 8 OFICINA DE ADMINISTRACION 1 OFICINA RECAUDO 1 VIGILANCIA 1 BATERIA SANITARIA HOMBRES Y MUJERES 1 BAÑO Personas con Movilidad Reducida 1 SUB ETACION ELECTRICA 1 PLANTA ELECTRICA 1 CUARTO DE MAQUINAS Y BOMBEO 1 CUARTO DE MANTENIMIENTO 1 PUESTOS DE VENTA MINORITAS 111 CIRCULACIONES, ESCALERAS Y RAMPA 1</p>



		SEGUNDO PISO ZONA COMERCIAL LOCALES COMERCIALES CON BAÑO 9 LOCALEAS (PEQUEÑOS) 16 ISLAS LOCALES 2 COCINAS 18 PLAZOLETA DE COMIDAS 1 CUARTO DE MANTENIMIENTO 1 BODEGA DE UTILERIA GRAL GALERIA 1 EXPOSISION PERMANENTE AREA EXPOSICIONP PERMANENTE 1 OFICINA TURISMO 1 OFICINA MULTIPLE 1 BODEGA EXPOSICION PERMANENTE 1 Se entregan IMPLANTACION - ARQUITECTONICO PISO 1 A-100 ARQUITECONICO PISO 2 A-101 PLANTA DE CUBIERTAS A-102 CORTES ARQUITECTONICOS A-103 FACHADAS - RENDER A-104 DETALLES CUADRO DE PUERTAS A-105 DETALLES CUADRO DE VENTANAS A-106
4	DISEÑO URBANO ESPACIO PÚBLICO	Implantación del proyecto en contexto, manejo de espacio público, accesos vehiculares, peatonales y personas con movilidad reducida. Planimetría incluida en planos Arquitectónicos.
5	DISEÑO ESTRUCTURAL	Una vez aprobado el ante proyecto Arquitectónico y con el insumo del estudio de suelos, se realiza el diseño Estructural del proyecto, acatando las recomendaciones y dando estricto cumplimiento a la norma NSR 2010. <ul style="list-style-type: none">• ESTRUCTURAL<ul style="list-style-type: none">PLANO 01/13<ul style="list-style-type: none">Planta de CimentaciónPlanta segundo pisoPlanta de cubiertasPlanta cerchas y correas.PLANO 02/13<ul style="list-style-type: none">Planta cimentación bloque 1Despiece de ZapatasDespiece Vigas de CimentaciónDetalle de ZapatasDetalle Mejoramiento de SueloPLANO 03/13



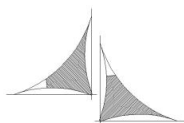
Jhonny Legarda
Arquitecto

JHONNY LEGARDA

Arquitecto

T.P_A52622006-87061196

		<p>Planta cimentación bloque 2 Despiece de Zapatas Despiece Vigas de Cimentación Detalle de Zapatas Detalle Mejoramiento de Suelo Muros de contención eje E PLANO 04/13 Tanque de almacenamiento Muros de contención eje A – eje 10 – eje 2- eje B y D PLANO 05/13 Planta segundo piso bloque 1 despiece de vigas PLANO 06/13 despiece de vigas despiece columnas detalles no estructurales PLANO 07/13 Planta segundo piso bloque 2 despiece de vigas PLANO 08/13 despiece de vigas despiece columnas detalles no estructurales PLANO 09/13 Planta cubierta bloque 1 despiece de vigas PLANO 10/13 Planta cubierta bloque 2 despiece de vigas PLANO 11/13 Detalle Rampa despiece escalera PLANO 12/13 Detalle cubierta bloque 1 PLANO 13/13 Detalle cubierta bloque 2 MEMORIAS DE CALCULO</p>
6	DISEÑO HIDRAULICO Y SANITARIO	<p>Con el Ante proyecto Arquitectónico y el redimensionamiento estructural se inician diseños Hidrosanitarios, se cumplen normatividad DISEÑO HIDRAULICO DISEÑOS HIDRAULICOS PISO 1 DISEÑO HIDRAULICOS PISO 2 RED CONTRA INCENDIOS PISO 1</p>



Jhonny Legarda

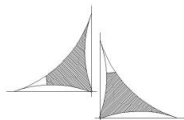
Arquitecto

JHONNY LEGARDA

Arquitecto

T.P_A52622006-87061196

		RED CONTRA INCENDIOS PISO 2 ISOMETRICA RED CONTRA INCENDIOS GABINETES PISO 1 GABINETES PISO 2 DETALLES GENERALES RED CONTRA INCENDIOS TANQUE DE ALMACENAMIENTO MEMORIAS HIDRAULICAS DISEÑO SANITARIO INSTALACIONES SANITARIAS PISO 1 INSTALACIONES SANITARIAS PISO 2 MEMORIAS SANTARIAS INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS PISO 1 INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS PISO 2 INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS
7	DISEÑO PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTION DEL RIESGO	Una vez definidas actividades se formula el plan de manejo Ambiental y Gestión del riesgo. Documento Anexo
8	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	Con el Ante proyecto Arquitectónico y el redimensionamiento estructural se inician diseños eléctricos, se cumplen normatividad Retie y Retilap en luminotecnia. Se entregan DISEÑO ELECTRICO REDES MEDIA TENSION, BAJA TENSION, MALLA A TIERRA, DETALLES CONSTRUCTIVOS ACOMETIDA PISO 2 – DIAGRAMA UNIFILAR ILUMINACION PISO 1 Y PISO 2 TOMAS PISO 1 Y PISO 2 APANTALLAMIENTO EXTERNO SIPRA MEMORIAS CALCULOS INFORME LUMINOTECNIA
9	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	Se realiza el presupuesto de obra con las actividades definidas en el diseño arquitectónico y técnicos complementarios en totalidad. <ul style="list-style-type: none">• Se realizan memorias de cantidades de obra generales• Se realizan cálculos de Mano de obra, cuadrillas,• Se realizan cotizaciones de precios del municipio.• Se solicita a la secretaría de hacienda la tabla de retenciones para obra.• Se calculan costos indirectos del proyecto• Se calcula interventoría del proyecto (factor multiplicador. costos indirectos)



Jhonny Legarda
Arquitecto

JHONNY LEGARDA

Arquitecto

T.P._A52622006-87061196

		<ul style="list-style-type: none">• Se presupuestan certificaciones Retie y Retilap.• Se totaliza información.• Se elaboran ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS. <p>RESUMEN</p> <table><tr><td>COSTO DIRECTO</td><td></td><td>\$ 8.576.914.567,81</td></tr><tr><td>COSTOS INDIRECTOS</td><td></td><td>\$ 2.658.843.516,02</td></tr><tr><td>ADMINISTRACION</td><td>21,00%</td><td>\$ 1.801.152.059,24</td></tr><tr><td>IMPREVISTOS</td><td>5,00%</td><td>\$ 428.845.728,39</td></tr><tr><td>UTILIDAD</td><td>5,00%</td><td>\$ 428.845.728,39</td></tr><tr><td>SUBTOTAL AIU</td><td>31,00%</td><td>\$ 2.658.843.516,02</td></tr><tr><td>COSTO TOTAL DE OBRA</td><td></td><td>\$ 11.235.758.083,83</td></tr><tr><td>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PMA</td><td></td><td>\$ 64.862.503,00</td></tr><tr><td>CERTIFICADO RETIE Y RETILAP</td><td></td><td>\$ 40.000.000,00</td></tr><tr><td>COSTO TOTAL OBRA</td><td></td><td>\$ 11.340.620.586,83</td></tr><tr><td>INTERVENTORIA</td><td></td><td>\$ 863.515.598,40</td></tr><tr><td>VALOR TOTAL DEL PROYECTO</td><td></td><td>\$ 12.204.136.185,23</td></tr></table>	COSTO DIRECTO		\$ 8.576.914.567,81	COSTOS INDIRECTOS		\$ 2.658.843.516,02	ADMINISTRACION	21,00%	\$ 1.801.152.059,24	IMPREVISTOS	5,00%	\$ 428.845.728,39	UTILIDAD	5,00%	\$ 428.845.728,39	SUBTOTAL AIU	31,00%	\$ 2.658.843.516,02	COSTO TOTAL DE OBRA		\$ 11.235.758.083,83	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PMA		\$ 64.862.503,00	CERTIFICADO RETIE Y RETILAP		\$ 40.000.000,00	COSTO TOTAL OBRA		\$ 11.340.620.586,83	INTERVENTORIA		\$ 863.515.598,40	VALOR TOTAL DEL PROYECTO		\$ 12.204.136.185,23
COSTO DIRECTO		\$ 8.576.914.567,81																																				
COSTOS INDIRECTOS		\$ 2.658.843.516,02																																				
ADMINISTRACION	21,00%	\$ 1.801.152.059,24																																				
IMPREVISTOS	5,00%	\$ 428.845.728,39																																				
UTILIDAD	5,00%	\$ 428.845.728,39																																				
SUBTOTAL AIU	31,00%	\$ 2.658.843.516,02																																				
COSTO TOTAL DE OBRA		\$ 11.235.758.083,83																																				
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PMA		\$ 64.862.503,00																																				
CERTIFICADO RETIE Y RETILAP		\$ 40.000.000,00																																				
COSTO TOTAL OBRA		\$ 11.340.620.586,83																																				
INTERVENTORIA		\$ 863.515.598,40																																				
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		\$ 12.204.136.185,23																																				
10	FORMULACION DEL PROYECTO	Una vez completa la información técnica se genera documento matriz para gestión financiera del proyecto. Con fuentes de financiación. Aportes, cofinanciaciones y demás. Documento Anexo																																				

Dando cumplimiento al contrato en referencia, Agradezco de antemano su atención,

Atentamente.

JHONNY LEGARDA
Arquitecto